

**Акт № 285**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Келдыша, д. 5 корп. 1**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице \_\_\_\_\_

**генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **5 корп. 1**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Келдыша**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
103 907,30	478 390,00	<b>582 297,30</b>	Замена запорной арматуры ЦО (2шт) в подвале по стояку кв.3	шт.	2	3 602,93
			Замена светильников в щлюзовом коридоре кв.11-14 под.№1	шт.	2	2 643,79
			Замена фотореле на переходной лоджии 2-й эт. под.№1	шт.	1	1 186,08

		Замена запорной арматуры (2шт) на ГВС (обратка) в подвале по стояку кв.2	шт.	2	5 627,82
		Замена светильника в шлюзовом коридоре кв.25-28 под.№1	шт.	1	1 934,93
		Замена стояка ХВС в кв.3,10	м	6	11 969,59
		Замена светильников в шлюзовом коридоре кв.28 и входная группа под.№1	шт.	2	3 869,84
		Монтаж трубопровода с запорной арматурой (1шт) для полива	м	8	16 460,27
		Установка сетки заборной на вент.каналы на кровле	м2	6	28 990,82
		Замена запорной арматуры (2шт.) на тепловом узле, замена стояка ЦО	п.м.	4	14 335,70
		Замена светильника в мусороприёмнике 11-й под.№1	шт.	1	1 732,10
		<b>ИТОГО</b>			<b>92 353,87</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.</b>					<b>489 943,43</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 92 353,87 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)